Grundejerforeningen **Den 24. februar 2026**

Stendyssen 02-002

Referat afl Ordinær Generalforsamling for Grundejerforeningen Stendyssen 24.2.2026

Sted: Motel Europa, Hobrovej 890, 9230 Svenstrup.

Der var mødt 19 personer, repæsenterende 16 husstande

Verner Clemmensen bød velkommen, og vi tog en runde, hvor alle præsenterede sig.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent - bestyrelsen foreslår Jens Erik Leth – Jens Erik blev valgt, om kostatede at generalforsamlingen var rettig indkaldt.

2. Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf. – Verner fremlagde følgende beretning
Vi afholdte generalforsamling den 25.februar 2025, her var der en pæn tilslutning 27.personer.

Bestyrelsen blev genvalgt.Efter generalforsamlingen blev vi i bestyrelsen enige om at fortsætte med de samme poster.

Vi havde efterfølgende et par møder hvor vi fik planlagt arbejdsdagen med de arbejdsopgaver som der skulle laves. Det blev den 21.juni.

Dagen gik som den plejer med morgenkaffe/rundstykker m.m. og med Pizza til middag. Der var 12 husstande tilmeldt med 26 voksne og 6 børn (der kunne godt være flere da vi jo er 41 husstande på Stendyssen). Vi fik lavet det vi skulle samtidigt med at folk hyggede sig som vi plejer!

Vi har fået en henvendelse fra Svenstruphøj vedrørende læbæltet mellem Stendyssen og Svenstruphøj som de gerne vil have beskåret. Det har Lise Lotte haft en del snak med kommunen om uden at der er kommet noget konkret ud af det, da der ikke var nogen ved kommunen der kunne/ville sige noget konkret som vi kunne bruge.

Der har også i 2025 været lidt udskiftninger i beboerne på Stendyssen, vi byder de nye velkommen og håber de bliver glade for at bo på vores dejlige gade.

Alt i alt har 2025 været et stille og roligt år på Stendyssen.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse. – Liselotte gennemgik regnskabet og det blev godkendt

4. Rettidigt indkomne forslag – disse forslag sættes på hjemmesiden https://gfstendyssen.dk/ (senest 5 dage før generalforsamlingen) –

Der var indkommet 2 forslag.

Et om snerydning – generelt om at vi alle skulle blive bedre til at ryde sne. HUSK hver husstand har ud til midten af vejen, og der skal strøes sand – Hent sand i sandkassen.

Vi drøftede, om vi skulle få en anden udbyder til snerydning – som kunne ryde tidligere på dagen – Hvis nogen har lyst må de gerne kontakte en anden udbyder og komme med et forslag med vilkår og pris til næste generalforsamling.

Det er tidligere bestemt på generalforsamling, at vi ikke bruger salt på vejen på Stendyssen. Dog stemte vi om. "At hvis der er ekstremt glat/islag er det ok at brug lidt salt evt. iblandet sand på vejen uden for egen bopæl". Dette blev vedtaget med 11 for og 5 imod.

Endvidere var der kommet et forslag om indkøb af et nyt legehus. Generaforsamlingen vedtog enstemmingt, at der må bruges 15.000 til et nyt legehus, beløbet tages af indestående på vores konto. Sanne i 104 er tovholder på projektet

5. Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år. Liselotte gennemgik budget og kontigent. Kontigent fortsat 1.500 pr. husstand. Budgettet blev godkendt.

6. Valg til bestyrelsen

På valg er Christian Sloth Andersen 106,

Verner Clemmensen 119

Anna-Marie Jørgensen 111

Verner og Anna-Marie øsnker ikke genvalg

Følgende blev valgt:

Christian Sloth Andersen 106

Martin Ahrent 101

Daniel Kranker 140

og valg af 2 suppleanter.

På valg er Sanne Knudsen 104
Anders Kjærgaard 112

Følgende blev valgt

Sanne Knudsen 104
Anna-Marie Jørgensen 111

7. Valg af revisor samt revisorsuppleant.

På valg revisor	Søren Karlsen 110
På valg Revisorsuppleant	Flemming Jørgensen 111

Begge blev genvalgt

8. Eventuelt. Her drøftede vi lidt om indkigbælte mellem Stendyssen og Svenstrup Høj. Søren har tidligere fra kommunen fået at vide, at det kan have en højde på 3 m. Svenstrup Høj må klippe det ind i bredden en 1 fra stien

Bestyrelsen er efter generalforsamlingen blevet konstitueret som følger:

Christian Andersen 106 (formand), Liselotte A. Back 102 (kasserer), Daniel Kranker 140 (sekretær), Martin Ahrent 101 (medlem) og Jens Erik Leth 122 (medlem).