

## Referat af ordinær Generalforsamling for Grundejerforeningen Stendyssen - 2025

**Tidspunkt:** Tirsdag den 25.2.2025 kl 17.30

**Sted:** Motel Europa, Hobrovej 890, 9230 Svenstrup.

Der var 24 fremmødte, som repræsenterede 17 husstande

Dagsorden:

### **1. Valg af dirigent**

Valgt, Søren Karlsen der konstaterede at Generalforsamlingen var varslet jvf. vedtægterne.

### **2. Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf.**

Verner fremlagde beretning:

Efter generalforsamlingen besluttede bestyrelsen at fortsætte med samme poster som i det forgangne år.

Efter generalforsamlingen havde jeg en del samtaler med Aalborg Kommune vedrørende skiltningen ved buslommen som jeg forklarede dem at de var gamle og mangelfulde og med de mange biler der hverdag kørte derned for at vende og mange busser og lastbiler der kørte igennem var der en stor risiko for at der var nogen der blev kørt ned der hvor stien krydser Gammel Viborgvej, dette kunne de også se på deres billeder at de både var ulovlige og gamle så dette vil de så se på sammen med politiet.

Det blev godkendt efter en lang ventetid og 6 nye skilte sat op og det har afhjulpet en del med de biler der før var nede at vende, men det burde det også da størrelsen på de nye skilte er meget synlige, nu mangler vi bare de sidste der skal læse dem inden de kører herved, det gælder også skraldebilerne.

Arbejdsdagen blev afholdt den 15.6 hvor der var en pæn tilslutning, ca. 15 husstande og ca. 30 personer, derud over var dog nogle der lavede noget af arbejdet før og efter, bl.a. maling af vores borde på legepladsen, da de var forhindret på dagen. Vi havde igen i år valgt at bestille pizza da der var stor tilfredshed med dette sidste år.

Andelsboligforeningen havde 40 års jubilæum i 2024 og de havde planlagt en festlig dag hvor de inviterede alle der bor på Stendyssen, en rigtig dejlig dag med godt vejr, hygge og god mad og drikke.

Der har her sidst på året 2024 været en del indbrud og hærværk i Svenstrup, der var også et par forsøg her i gaden dog uden det store udbytte, håber det falder til ro igen så alle kan få lov at bo i fred i vores dejlige kvarter!

Der har i 2024 og også nu i 2025 været nogle huse til salg på Stendyssen, her vil vi byde de kommende nye ejere velkommen på vores vej og håber de vil blive glade for at bo her.

Tak for et godt år i 2024.

Beretningen blev godkendt af alle.

### **3. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse.**

Liselotte fremlagde regnskabet, og dette blev godkendt.

#### 4. Rettidigt indkomne forslag.

1 forslag: 18-02-2025, Allan, Stendyssen 118

*Jeg ønsker at det er bestyrelsen, der kan beslutte samt vedtage, hvad budget er til eksempelvis gadefest, Sankt Hans, eller andre arrangementer, der vil give mening i grundejerforeningen. Så man ikke skal planlægge alting før en generalforsamling.*

Generalforsamlingen kommenterede og drøftede forskellige løsninger til forslaget. Generalforsamlingen ser positivt på at bestyrelsen gives mulighed for at bevillige tilskud til fælles arrangementer i løbet af året. Under punktet budget, vil generalforsamlingen aftale hvilket beløb der eventuelt kan bevilliges.

#### 5. Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år.

Budget blev fremlagt. Budget blev godkendt og kontingent for 2025 blev fastsat til kr. 1.500-.

Det blev godkendt, at bestyrelsen må bevilge tilskud til arrangementer for beboere på Stendyssen for et max. samlet beløb på 8200 kr i 2025, hvilket svarer til Max 200 kr pr husstand.

Der budgetteres ikke med tilskuddet, da beløbet må tages af tidligere regnskabsårs overskud, hvis det er muligt. Beboere på Stendyssen er velkomne til at finde sammen for at planlægge arrangementer. Bestyrelsen ansøges/forespørges om mulighed for tilskud.

Evt. tilskud og beløb bevilges/afslås af bestyrelsen under hensyntagen til arrangementets type, formål og forventede antal deltagere/husstande.

For afregning af evt. tilskud vil der være krav om behørig dokumentation for anvendelse af pengene.

#### 6. Valg til bestyrelsen

Valgt	Liselotte Aastrup Bach 102
	Jens Erik Leth 122

#### og 2 suppleanter.

Valgt	Anders Kjærgaard 112
	Sanne Knudsen 104

#### 7. Valg af revisor samt revisorsuppleant.

Valgt revisor	Søren Karlsen 110
Valgt Revisorsuppleant	Flemming Jørgensen 111

#### 8. Eventuelt

Drøftede løst og fast, og nogle ville godt forsøge at få en fest, eller andre fælles arrangementer på banen.

Herefter blev generalforsamling afsluttet – Søren takkede for god ro og orden.

Vi spiste middag sammen og hyggede os.

#### På bestyrelsens vegne.

25.2.2025 referent Anna-Marie Jørgensen

Bestyrelsen 2025 for Grundejerforeningen Stendyssen 02-002 konstituerede sig som følger.

Formand Verner Clemmensen, nr. 119

Kasserer Liselotte Aastrup Bach, nr. 102

Christian Sloth Andersen, nr. 106

Jens Erik Leth, nr. 122

Sekretær Anna-Marie Jørgensen, nr. 111