

Generalforsamling den 4.3.2020

Formanden bød velkommen og valg af dirigent blev Søren Karlsen.

Der var 18 personer fordelt på 10 husstande samt 2 stk. fuldmagter og det kunne konstateres at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Formandens beretning!

Der havde været en ekstraordinær generalforsamling vedrørende ny asfalt på vores vej, dette blev vedtaget og som vi derefter fik udført med stor ros fra Colas på den måde alle vores husstande havde håndteret parkeringsproblemet i de dage. Formanden takkede Allan fra Andelsboligforeningen for den store hjælp han gav os med at holde kontakten med Colas. Vi havde også en god arbejdsdag med det der nu skulle laves.

Vi blev også orienteret om at Svenstruphøj gerne ville klippe læbæltet ned på den strækning ned mod Stendyssen, det må de ikke da det skal være 180 cm i højden iflg. lokalplanen.

Formandens beretning blev godkendt.

Kassereren gennemgik regnskabet hvor hun kunne fortælle at vores asfalt var blevet lidt billigere en vores tilbud men kunne så også fortælle at vi har fået nogle gebyrer fra Spar Nord på vores konti som vi desværre må leve med.

Vi har fået en bemærkning fra revisor om at bestyrelsen skulle få styr på udbetalinger så der var underskrift fra modtagerne på bilagene, dette er taget til efterretning.

Kontingentet på kr. 1500.- for 2020 samt regnskab blev vedtaget.

Der var kommet 2 forslag om vedtægtsændringer af antal af bestyrelsesmedlemmer, det ene at der skulle være 2 fra Andelsboligforeningen og 3 fra ejerboligerne, det andet at der kun skulle være 3 i bestyrelsen, begge forslag blev trukket tilbage da vi ikke kan lave vedtægtsændringer uden at der er 2/3 af alle stemmeberettigede i grundejerforeningen, og det er vanskeligt at få, da der ikke kommer så mange til generalforsamlingen, det opfordres til at flere møder op da vi efterhånden har svært ved at finde folk til bestyrelsen, hvis vi på et tidspunkt ikke kan få folk til at gå ind i bestyrelsen er alternativet jo at meddele kommunen at vi ikke kan lave en bestyrelse og så sætter de en advokat på til opgaven og det er ikke gratis, men så langt skulle vi nødtigt komme.

Der var et forslag om at plante 6 stk. kirsebærtræer i det område hvor de store træer blev fældet, dette blev vedtaget.

Vi fik en orientering af Søren Karlsen om parkeringsreglerne på vores område ang. hvad og hvor der må parkeres.

Bestyrelsen henviser til Aalborg Kommunes lokalplan som gælder og som vi følger.

Der var valg til bestyrelsen og følgende blev valgt / genvalgt

Anna – Marie nr. 111 nyvalgt

Kristian nr.106 nyvalgt

Liselotte nr. 102 genvalgt

Allan nr.101 genvalgt

Verner nr.119 genvalgt

Suppleanter!

Kirsten Karlsen

Jørn Bertelsen

Revisor!

Søren Karlsen

Flemming (nr. 111)

Arbejdsdag bliver den 13.6.2020